ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số 12102/TB-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 tại Văn bản số 286/CNVP Số 12-ĐKĐĐ ngày 07/10/2026 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân.

UBND phường Trần Lãm thông báo như sau:

1. Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: L 771631, số thứ tự cấp giấy: 01619 do UBND thị xã Thái Bình cấp năm 1999 mang tên ông Đào Nguyên Lượng cho thửa đất số 184, tờ bản đồ số 06, diện tích 152,0 m^2 đất ở (nay là thửa đất số 239, tờ bản đồ số 223) và 1.134,0 m^2 đất nông nghiệp, địa chỉ tại xóm 12, xã Vũ Chính, thị xã Thái Bình (nay là Tổ dân phố Hùng Thắng, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên).

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm (Trung tâm phục vụ hành chính công của phường), Nhà văn hóa Tổ dân phố Hùng Thắng và đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026; trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến phản ánh, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Nguyên Lượng được gửi về UBND phường Trần Lãm (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết thông báo, UBND phường không nhận được kiến nghị, phản ánh liên quan đến mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Đào Nguyên Lượng, UBND phường Trần Lãm hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng tổ dân phố Hùng Thắng;
- Lưu : VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh