

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam, thành phố Thái Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 200/TTg-NN ngày 25/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 29/3/2024 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định 310/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tại Văn bản số 716/TTPTQĐ02-GPMB ngày 28/8/2026; Đề nghị của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 469/TTr-KTHTĐT ngày 28/8/2026, Chủ tịch UBND phường thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Hạ tầng Kỹ thuật khu dân cư giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam, thành phố Thái Bình.

2. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.308 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên (Có danh sách chi tiết kèm theo).

3. Các nội dung công việc đã triển khai theo các Thông báo thu hồi đất ngày 29/3/2024 của UBND thành phố Thái Bình không tổ chức thực hiện lại.

4. Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thông báo này được gửi đến các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có liên quan; đồng thời được niêm yết công khai tại Nhà văn hóa tổ dân phố Trường Hải; Trụ sở UBND phường Trần Lãm; Trung tâm phục vụ Hành chính công phường và Cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Chủ tịch UBND phường thông báo để các phòng, đơn vị thuộc phường và các cơ quan, đơn vị, tổ trưởng tổ dân phố Trường Hải, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./. *lưu*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- TTPTQĐ số 02 Hưng Yên;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng tổ dân phố Trường Hải;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. *Ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh
Phạm Thị Lan Anh

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư giáp
trường THPT Nguyễn Thái Bình và đường vành đai phía Nam,
thành phố Thái Bình

(Kèm theo Thông báo số: 216/TB-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Trần Lãm)

S T T	Họ tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (TDP)	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Phạm Xuân Mạnh, Bùi Thị Hường	Trường Hải	204	98	LUC	153,1	153,1	-	
			213	37	NTS	1132,5	1132,5	-	
			213	38	NKH	545,5	545,5	-	
2	Lê Quý Điền (đã chết), hiện bà Nguyễn Thị Hạt (là vợ) đang sử dụng	Trường Hải	213	104	BHK	251,5	251,5	-	
	Lê Quý Điền (đã chết), hiện bà Nguyễn Thị Hạt (là vợ) đang sử dụng	Trường Hải	213	102	BHK	391,8	391,8	-	
			213	62	LUC	253,7	253,7	-	
			213	61	NTS	760,2	760,2	-	
			213	50	NKH	1094,0	1094,0	-	
3	Phạm Đình Cửi, Phạm Thị Dinh	Trường Hải						-	
			213	49	NTS	301,2	301,2	-	
			204	117	LUC	311,2	311,2	-	
4	Nguyễn Đăng Trịnh, Vũ Thị Ty	Trường Hải	204	71	LUC	185,6	185,6	-	
			204	111	NTS	1446,9	1446,9	-	
			204	148	NKH	234,9	234,9	-	
5	Phạm Xuân Giáp, Nguyễn Thị Oanh	Trường Hải	204	77	LUC	821,8	821,8	-	
			204	82	LUC	251,9	251,9	-	

			213	101	BHK	199,5	199,5	-	
6	Bùi Thị Huê (đã chết), hiện ông Nguyễn Văn Thanh (con trai) là người đang sử dụng	Trường Hải	213	2	BHK	271,5	271,5	-	
7	Trần Thị Hồng Hạnh	Trường Hải	213	4	BHK	1.264,6	1.264,6	-	
8	Mai Thị Hồng	Trường Hải				436,6	436,6	-	
Tổng cộng						10.308,0	10.308,0	-	