

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 của Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Nghị định: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP; số 189/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2250/QĐ-GQXP ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Trần Lâm về việc giao quyền giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/8/2026; Biên bản vi phạm hành chính số 49/BB-VPHC và Biên bản vi phạm hành chính số 50/BB-VPHC lập hồi 16 giờ 20 phút ngày 14/8/2025 đối với Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường tại tờ trình số 463/TTr-KTHTDT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 242 - KĐT Kỳ Bá, phường Trần Lãm, Tỉnh Hưng Yên;

Địa điểm thực hiện Dự án: Tổ dân phố Trường Hải, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Mã số doanh nghiệp: 1000352370

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Đăng ký lần đầu ngày 29/4/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 23/12/2025, nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở tài chính tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: ⁽⁶⁾ Ông Nguyễn Quý Hưng Giới tính: Nam

Chức danh: ⁽⁷⁾ Giám Đốc Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 034077000687, ngày cấp 14/12/2023, nơi cấp Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, diện tích vi phạm 4.541,2m², địa chỉ Tổ dân phố Trường Hải, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên cụ thể: Thi công, san lấp mặt bằng và Thi công Mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ dự án làm đường giao thông nội bộ, thi công cấp phối đá dăm lớp 1; Thửa đất số 16, diện tích 80,3m²; thửa đất số 58 diện tích 885,8m²; thửa đất số 68 diện tích 154,5m²; 240,7m² đất đã giải phóng mặt bằng năm 2015 (đường số 1); thửa đất số 115, diện tích 279,2m² (đường số 9); thửa đất số 250, diện tích 271,6m² (đường số 10); thửa đất số 323, diện tích 587,2m²; thửa đất 298, diện tích 509,9m²; thửa đất 261, diện tích 407,9m²; thửa đất 259, diện tích 296,9m² và 180m² đất đã giải phóng mặt bằng năm 2015 (đường số 11); thửa số 144, diện tích 647,1m² (đường số 4 giao đường 7) thuộc tờ bản đồ số 203

3. Quy định tại điểm d, khoản 1, khoản 6, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; điểm a, khoản 2, Điều 15 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2026 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Quá trình Công ty cổ phần Hoàng Nguyên tổ chức thi công trên diện tích đất được UBND tỉnh giao để thực hiện dự án, Công ty đã sử dụng 4.541,2 m² đất trồng lúa (LUC) thuộc phần diện tích đã giải phóng mặt bằng để thi công cấp phối đá dăm làm đường giao thông nội bộ khi chưa có quyết định giao đất của UBND tỉnh. Do việc vướng mắc mặt bằng một số thửa đất thuộc dự án chưa được bàn giao đầy đủ trong cùng thời điểm

đã phát sinh khó khăn trong quá trình tổ chức thi công, đặc biệt đối với việc thực hiện đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng, cây xanh và các hạng mục liên quan. Để bảo đảm tính đồng bộ, liên tục của hệ thống hạ tầng và tiến độ thực hiện dự án, Công ty cổ phần Hoàng Nguyên thực hiện san lấp để tổ chức thi công đồng bộ các hạng mục của dự án, không xuất phát từ mục đích cố ý vi phạm.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Hành vi: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, tự ý san lấp mặt bằng số tiền: 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng chẵn)

- Hành vi: Khởi công xây dựng công trình chưa có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ dự án số tiền 40.000.000đ (Hai mươi triệu đồng chẵn)

Tổng số tiền là: 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên phải làm thủ tục để được bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả kể từ ngày nhận được Quyết định này cho đến khi hoàn thành thủ tục hồ sơ được bàn giao đất.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Quý Hưng là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên phải nộp tiền phạt tại Tài khoản thu NSNN: 7111.1141659; Mã địa bàn hành chính: 12454; Mã chương: C830, tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước: Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực IV trong thời hạn 7 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Hoàng Nguyên; chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định này theo quy định./. *lsg*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HS, KTHTĐT. *Ng*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Lan Anh
Phạm Thị Lan Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho <*cá nhân/người đại diện của tổ chức*>^(**)
bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)