

Số: 3072/QĐ-UBND

Phường Trần Lâm, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lâm về việc ủy quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 430/TTr-KTHTĐT ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01444 (số phát hành BP 357330) do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình cấp ngày 13/12/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Đình Sỹ, bà Phạm Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: Vùng 4 Đồng Cửa, xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình nay là Tổ dân phố Thượng Cầm, phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng diện tích đất quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12, tỉnh Hưng Yên tiếp nhận và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Đình Sỹ, bà Phạm Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành quyết định này;

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *lag*

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 12;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

lag

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Lan Anh