

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1215/UBND-KTHTĐT

Phường Trần Lâm, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng trong dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 02/9 trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Công an phường Trần Lâm;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường đã được cấp ủy, chính quyền từ phường, các Chi bộ, Tổ dân phố quan tâm chỉ đạo thực hiện và đạt được những kết quả đáng khích lệ. Tuy nhiên, thực trạng lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấp đất san nền, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, tự ý lấn chiếm đất nghĩa trang, nghĩa địa xây dựng mộ không đúng quy định,...; tình trạng vi phạm vẫn còn xảy ra tại một số khu vực chưa được phát hiện, xử lý kịp thời gây bức xúc người dân khu vực.

Để khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; nâng cao trách nhiệm trong việc chỉ đạo, điều hành, quản lý đất đai xây dựng trên địa bàn phường đặc biệt trong dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 02/9/2026, UBND phường chỉ đạo như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Phân công công chức chuyên môn phụ trách các địa bàn chủ động, thường xuyên phối hợp với cơ sở tổ dân phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra kịp thời phát hiện, ngăn chặn; phối hợp với Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường thực hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật; đặc biệt là các trường hợp cố tình lợi dụng ngày nghỉ Lễ vi phạm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình, xây dựng mộ trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều...vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, đỗ, để rác thải, vật liệu thải bừa bãi...không đúng quy định.

Chịu trách nhiệm trước UBND, Chủ tịch UBND phường và trước pháp luật trong việc để xảy ra các vi phạm về đất đai tại địa phương.

2. Công an phường:

- Chỉ đạo các tổ nghiệp vụ, lực lượng an ninh cơ sở tăng cường công tác tuần tra, phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và tổ công tác kịp thời áp dụng biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng. Đối với các trường hợp cố tình tái phạm, xem xét điều tra, hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định tại Điều 228 Bộ Luật Hình sự.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường: Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng; vận động, nâng cao nhận thức, ý thức tự giác chấp hành của người dân về quản lý sử dụng đất đai, xây dựng tại địa bàn phường trong dịp nghỉ lễ.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường: Chỉ đạo công chức phụ trách lĩnh vực tư pháp phối hợp lập hồ sơ, biên bản, quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

5. Tổ kiểm tra, xử lý các vi phạm được thành lập theo Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường:

- Chủ động xây dựng kế hoạch, phối hợp với công an phường, các phòng, đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai, xây dựng tại các khu vực xảy ra vi phạm.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm; khi phát hiện vi phạm, lập biên bản đình chỉ thi công, yêu cầu khắc phục, tháo dỡ và cưỡng chế tháo dỡ ngay, đồng thời xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật; đối với các trường hợp cố tình tái phạm thì hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan công an để xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ trưởng các tổ dân phố liên quan:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng. Tăng cường tuyên truyền phổ biến pháp luật, các văn bản chỉ đạo của Đảng ủy, UBND phường trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức pháp luật để nhân dân hiểu và chấp hành theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra địa bàn, kịp thời thông tin về UBND phường đối với các trường hợp vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; phối hợp với lực lượng xử lý vi phạm của UBND phường lập biên bản, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm ngay từ cơ sở.

7. Đề nghị UBMTTQVN phường, các đồng chí trong Ban thường vụ Đảng ủy, Ban chấp hành Đảng ủy được phân công phụ trách địa bàn tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chỉ bộ tổ dân phố tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến tới cán bộ, đảng viên, hội viên và nhân dân; phân công giao nhiệm vụ cho cấp ủy viên phụ trách địa bàn tổ dân phố để kịp thời phối hợp xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường.

Nhận Công văn này, yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị liên quan, các tổ dân phố thuộc phường khẩn trương tổ chức thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Các đ/c Ủy viên BTV Đảng ủy, BCH Đảng ủy phụ trách địa bàn;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

