

Số: 05/ĐA-UBND

Trần Lâm, ngày 16 tháng 7 năm 2026

## ĐỀ ÁN

### Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Trần Lâm thuộc UBND phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên

## Phần I

### SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

#### I. SỰ CẦN THIẾT

Phường Trần Lâm được thành lập theo Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 12/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Trần Lâm, phường Kỳ Bá và các xã Vũ Đông, Vũ Lạc, Vũ Chính (thành phố Thái Bình cũ) và xã Tây Sơn (huyện Kiến Xương cũ) với diện tích tự nhiên 34,64 km<sup>2</sup>, quy mô dân số 92.530 người, 36 tổ dân phố (sau sắp xếp, tổ chức lại). Sau sáp nhập, phường có diện tích tự nhiên và quy mô dân số lớn, trên địa bàn có nhiều cơ quan hành chính, đơn vị, cơ sở kinh doanh, dịch vụ, nhất là các cơ sở y tế; hệ thống hạ tầng giao thông tương đối đồng bộ, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư, mở rộng hoạt động thương mại, dịch vụ và giải quyết việc làm cho người lao động. Đồng thời, địa bàn phường có vai trò quan trọng về quốc phòng, an ninh, giữ vị trí quan trọng trong định hướng phát triển không gian đô thị và dịch vụ của tỉnh.

Từ khi thành lập phường (01/7/2025) đến nay, UBND phường đã tiếp nhận và triển khai nhiều công trình, dự án do Ủy ban nhân dân (UBND) phường làm chủ đầu tư trên địa bàn liên quan đến hạ tầng giao thông, công trình chỉnh trang đô thị, công trình phục vụ an sinh xã hội và các dự án đầu tư công khác gồm: 07 dự án vốn ngân sách tỉnh, 84 dự án vốn ngân sách phường; trong đó các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư để tạo nguồn thu ngân sách<sup>1</sup>; các dự án tăng cường kết nối giao thông, mở rộng không gian phát triển đô thị<sup>2</sup>...; đồng thời phải tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải

<sup>1</sup> dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dịch vụ, dân cư, tái định cư xã Vũ Chính (cũ), thành phố Thái Bình (giai đoạn 2); HTKT khu dân cư khu đất giáp trường THPT Nguyễn Thái Bình xã Vũ Chính; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư thôn Lạc Chính (trước cửa Bệnh viện Lao), xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình...

<sup>2</sup> Dự án: Đường Trần Lâm (từ Lý Bôn đến cầu Sam), Đường quy hoạch từ nút giao với đường vành đai phía Nam đến nút giao với đường từ chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý; Đường quy hoạch từ đường chân cầu Vũ Đông đi đê Hữu Trà Lý; Đường gom đường Vành đai phía Nam...

phóng mặt bằng các dự án phát triển nhà ở của tỉnh (dự án Khu đô thị mới Kiến Giang...) và các dự án đầu tư xây dựng do UBND phường làm chủ đầu tư; và quản lý, giám sát việc thực hiện các dịch vụ công ích đô thị, quản lý kết cấu hạ tầng giao thông, quản lý các chợ trên địa bàn.

Khối lượng các công việc nêu trên là rất lớn, trong khi chế độ chính sách và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, tài chính có nhiều thay đổi theo hướng phân công, phân cấp triệt để cho địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm; để đáp ứng tiến độ thực hiện các nhiệm vụ trên đòi hỏi phải có bộ phận chuyên trách, có năng lực chuyên môn trong công tác quy hoạch, quản lý dự án đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, quản lý chợ và giám sát các hợp đồng dịch vụ công ích để tổ chức thực hiện.

Theo cơ cấu tổ chức bộ máy của UBND phường hiện nay, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan tổ chức thực hiện các quy trình liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng (rà soát nguồn gốc, xác minh quá trình sử dụng đất, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư, giao đất ở mới); đồng thời là cơ quan duy nhất tham mưu UBND phường các quy trình thủ tục về đầu tư, xây dựng, tài chính (vừa tham mưu lập đề xuất, chủ trương đầu tư, vừa tham mưu trình thẩm định phê duyệt dự án, thiết kế, vừa tổ chức thẩm định, ...); do đó cũng hạn chế các yếu tố phản biện, việc kiểm soát quy trình và công tác đôn đốc đẩy nhanh tiến độ dự án, công trình.

Từ thực tiễn trên, việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng là yêu cầu khách quan, cấp thiết nhằm thực hiện các nhiệm vụ nêu trên góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, sử dụng tiết kiệm ngân sách, tăng tính chuyên nghiệp, cải thiện chất lượng phục vụ nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị văn minh, hiện đại theo mô hình chính quyền đô thị hai cấp.

## **II. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

1. Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
2. Luật Phòng, chống tham nhũng ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tham nhũng ngày 10/12/2025;
3. Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;
4. Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;
5. Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;
6. Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;
7. Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;
8. Luật Viên chức ngày 10/12/2025;
9. Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
10. Các Nghị định của Chính phủ:

- Số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

- Số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định khác của pháp luật có liên quan; số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi một số điều của Nghị định 60/2021 ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

- Số 232/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 quy định về vị trí việc làm viên chức;

- Số 259/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

- Số 235/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 về hợp đồng thực hiện công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

- Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

11. Văn bản số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị;

12. Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước;

13. Kết luận số 03-KL/TU ngày 20/11/2025 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030 về sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức hành chính thuộc sở, ban, ngành giai đoạn 2025-2030;

14. Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước và tổ chức hành chính thuộc sở, ban, ngành giai đoạn 2025-2030;

15. Các Văn bản của Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên: số 995/SNV-TCBC ngày 30/7/2025 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND xã, phường quản lý; số 3046/SNV-TCBC ngày 25/9/2025 về việc hướng dẫn bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc 39 xã, phường thuộc địa bàn tỉnh Hưng Yên (cũ);

16. Thông báo số 182-TB/ĐU ngày 16/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Trần Lãm về việc cho chủ trương thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Trần Lãm.

## **Phần II**

### **PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TRẦN LÃM**

#### **I. MỤC TIÊU, PHẠM VI HOẠT ĐỘNG VÀ DANH MỤC DỊCH VỤ DỰ KIẾN CUNG CẤP**

##### **1. Mục tiêu**

Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Trần Lãm thuộc UBND phường Trần Lãm (sau đây viết tắt là Ban Quản lý dự án) để tổ chức thực hiện nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch, chủ đầu tư, nhiệm vụ quản lý dự án, giám sát thực hiện hợp đồng dịch vụ công ích, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, quản lý chợ... được UBND phường giao theo quy định của pháp luật; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng; bảo đảm các dự án được triển khai đúng quy hoạch, kế hoạch, tiến độ, chất lượng và hiệu quả sử dụng vốn; tăng cường tính chuyên nghiệp, minh bạch trong công tác chuẩn bị đầu tư, tổ chức thực hiện dự án, giám sát, nghiệm thu, bàn giao và quyết toán công trình; đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị, xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn phường theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đảm bảo hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, không trùng lặp về chức năng, nhiệm vụ, phù hợp với tình hình thực tiễn của phường.

##### **2. Phạm vi, địa bàn hoạt động**

- Phạm vi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Trần Lãm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, đầu tư xây dựng công trình; các dịch vụ công ích và lập quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật trên địa bàn phường Trần Lãm.

- Địa bàn hoạt động: Phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

##### **3. Danh mục Dịch vụ dự kiến cung cấp**

- Lĩnh vực Quy hoạch đô thị;
- Lĩnh vực phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng;
- Lĩnh vực quản lý dự án, tư vấn và hoạt động đầu tư xây dựng.
- Lĩnh vực bảo dưỡng, duy tu các công trình đường bộ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND phường.

- Lĩnh vực quản lý, giám sát thực hiện hợp đồng dịch vụ công ích đô thị, kiến thiết thị chính, hạ tầng kỹ thuật và thực hiện vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt.

- Lĩnh vực quản lý chợ.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được cấp có thẩm quyền giao.

## **II. TÊN GỌI, LOẠI HÌNH VÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC**

1. Tên gọi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Trần Lãm.

2. Loại hình: Là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND phường tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên thuộc UBND phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên

3. Trụ sở làm việc: Trụ sở UBND xã Vũ Chính (cũ); địa chỉ: Tổ dân phố Tổng Văn, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

## **III. VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ**

### **1. Vị trí**

Ban Quản lý dự án là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND phường Trần Lãm, hoạt động theo quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; chịu sự quản lý, điều hành toàn diện của UBND phường, Chủ tịch UBND phường về tổ chức và hoạt động, chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành.

Ban Quản lý dự án có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

### **2. Chức năng, nhiệm vụ**

a) Về lĩnh vực Quy hoạch đô thị.

- Tổ chức lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn phường theo quy định khi được UBND phường giao.

- Phối hợp các đơn vị chuyên môn tham mưu UBND phường trong công tác quản lý quy hoạch, tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định.

b) Về lĩnh vực phát triển quỹ đất, giải phóng mặt bằng;

- Tạo lập, phát triển, quản lý khai thác quỹ đất;

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

c) Về lĩnh vực quản lý dự án, tư vấn và hoạt động đầu tư xây dựng.

- Làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách khi được UBND phường giao.

- Thực hiện thanh toán, quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư theo quy định.

- Tổ chức thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, quản lý dự án xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho các đơn vị quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

- Thực hiện các chức năng khác theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền và nhiệm vụ được Chủ tịch UBND phường giao.

d) Về lĩnh vực quản lý, giám sát thực hiện các hợp đồng dịch vụ công ích (vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải; kiến thiết thị chính)

- Quản lý, giám sát việc thực hiện vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt... theo đúng tần suất, khối lượng của hợp đồng đã ký kết và quy định tiêu chuẩn hiện hành.

- Quản lý, giám sát dịch vụ kiến thiết thị chính công tác duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng, cắt tỉa cây xanh, chăm sóc thảm cỏ, nạo vét cống rãnh, vệ sinh các tuyến kênh... theo đúng tần suất, khối lượng của hợp đồng đã ký kết và quy định tiêu chuẩn hiện hành.

- Về Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện kiểm tra, giám sát định kỳ tình trạng hệ thống thoát nước, vỉa hè, mặt đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật; phát hiện, báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông và hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Thực hiện thanh toán, quyết toán các kinh phí theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

e) Về bảo dưỡng, duy tu đường bộ: Tổ chức thực hiện công tác bảo trì, duy tu, sửa chữa thường xuyên các tuyến đường giao thông và công trình đường bộ thuộc phạm vi được UBND phường giao quản lý theo quy định và phân cấp; quản lý, giám sát việc thực hiện các hợp đồng bảo trì, duy tu đường bộ; kiểm tra, theo dõi hiện trạng công trình, kịp thời phát hiện, tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND phường hoặc cơ quan có thẩm quyền xử lý các hư hỏng, xuống cấp theo quy định.

f) Về lĩnh vực quản lý chợ: Tổ chức tiếp nhận các chợ hết thời gian thực hiện hợp đồng chuyển giao; tổ chức thực hiện hoạt động quản lý chợ và các dịch vụ phục vụ hoạt động của chợ thuộc quản lý của UBND phường.

g) Về các nhiệm vụ chung và nhiệm vụ khác

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định.

- Quản lý, sử dụng viên chức, người lao động; thực hiện chế độ tiền lương và các chính sách, bổ nhiệm, đề bạt, chế độ đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động; quản lý tài chính, tài sản được giao theo phân cấp và quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình hoạt động của Ban quản lý dự án với UBND phường và các cơ quan quản lý chuyên ngành cấp trên.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND phường, Chủ tịch UBND phường giao và thực hiện các nhiệm vụ theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

#### **IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC, DỰ KIẾN NHÂN SỰ, BIÊN CHẾ, NGƯỜI LÀM VIỆC, VỊ TRÍ VIỆC LÀM**

##### **1. Cơ cấu tổ chức**

1.1. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án, gồm có: Giám đốc và các Phó Giám đốc theo quy định của pháp luật.

a) Giám đốc Ban Quản lý dự án là người đứng đầu đơn vị, trực tiếp quản lý, điều hành và chịu trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động, nhiệm vụ được giao của Ban Quản lý dự án.

b) Các phó Giám đốc Ban Quản lý dự án, là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ do Giám đốc ủy quyền hoặc giao nhiệm vụ cụ thể, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, đánh giá, xếp loại, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án do Chủ tịch UBND phường quyết định theo quy định của Đảng, Nhà nước và theo quy định về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức hiện hành.

##### **1.2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:**

Dự kiến thành lập 03 phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban quản lý dự án; định hướng mỗi phòng gồm Trưởng phòng, không quá 02 Phó trưởng phòng và viên chức, người lao động hợp đồng theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Phòng Hành chính - Tổng hợp.

- Phòng Kỹ thuật thẩm định, điều hành dự án.

- Phòng bồi thường, giải phóng mặt bằng; quản lý chợ.

Theo yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc và khả năng tự cân đối tài chính của Ban quản lý dự án. Giám đốc Ban Quản lý dự án đề xuất sắp xếp hoặc thành lập các phòng chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với Trưởng phòng, Phó trưởng phòng và các chức danh khác thuộc Ban quản lý

dự án do Giám đốc quyết định sau khi có ý kiến của cơ quan quản lý viên chức, người lao động theo phân cấp.

Việc quản lý, sử dụng viên chức và người lao động tại Ban quản lý dự án thực hiện theo quy định hiện hành về thẩm quyền quản lý viên chức, người lao động trong các đơn vị sự nghiệp công lập theo phân cấp quản lý và quy định hiện hành của pháp luật.

## **2. Số lượng người làm việc:**

Dự kiến bố trí từ 24 người làm việc trở lên (lãnh đạo Ban, viên chức, hợp đồng lao động người làm việc tại các phòng); trong đó:

- Bố trí vị trí: Giám đốc, phó Giám đốc, Kế toán trưởng là viên chức.
- Việc bố trí viên chức, người làm việc, người lao động hợp đồng do cấp có thẩm quyền quy định.

### ***\* Dự kiến nhân sự Ban quản lý dự án sau khi thành lập:***

- Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực kinh tế phụ trách Ban quản lý dự án cho đến khi kiện toàn chức danh Giám đốc Ban.
- Điều động biệt phái 01 công chức (chuyên ngành kế toán) để thực hiện nhiệm vụ kế toán Ban quản lý dự án.
- Tiếp nhận, bố trí viên chức đến làm việc tại Ban quản lý dự án theo điều động của Sở Nội vụ.

## **V. CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH**

**1. Thực hiện theo cơ chế tự chủ:** Theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ.

**2. Nguồn thu tài chính:** Nguồn thu tài chính của Ban Quản lý dự án trên cơ sở Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, gồm nguồn thu từ hoạt động dịch vụ sự nghiệp thuộc các lĩnh vực hoạt động; nguồn viện trợ, tài trợ của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước và nguồn thu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

**3. Khoản chi hoạt động:** Các khoản chi liên quan đến hoạt động của Ban Quản lý dự án thực hiện theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập và pháp luật khác có liên quan.

**4. Mức độ tự chủ:** Là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm 100% chi thường xuyên (đơn vị nhóm 2).

## **VI. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**

### **1. Phương án tổ chức thực hiện**

#### **1.1. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Chủ trì tổ chức lập đề án thành lập Ban QLDA; tham mưu UBND phường ban hành Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án.

- Tham mưu UBND phường báo cáo kết quả về Sở Nội vụ theo chỉ đạo tại Văn bản số 7060/SNV-TCBC ngày 09/7/2026.

- Hướng dẫn Ban quản lý dự án dự thảo quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án.

- Tham mưu công tác nhân sự của Ban Quản lý dự án sau khi quyết định thành lập; bổ nhiệm Lãnh đạo Ban Quản lý dự án sau khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền; tiếp nhận, bố trí, điều động viên chức đến nhận công tác tại Ban Quản lý dự án theo quy định.

- Hướng dẫn Ban QLDA trong việc ký kết hợp đồng lao động để đảm bảo các yêu cầu hoạt động.

## 1.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu bố trí kinh phí, tài sản, trang thiết bị đảm bảo cho hoạt động của Ban Quản lý dự án.

- Tham mưu phương án bàn giao tài sản; sổ liệu; tài liệu; hồ sơ; chương trình; dự án và các điều kiện liên quan đảm bảo hoạt động thông suốt không bị gián đoạn.

- Hướng dẫn, phối hợp với Ban quản lý dự án thực hiện nhiệm vụ theo ngành, lĩnh vực có liên quan.

## 1.3. Văn phòng HĐND và UBND phường:

- Bố trí phòng làm việc và các điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị (nếu có) cho Ban QLDA sau khi thành lập.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bàn giao tài sản, sổ liệu; tài liệu; hồ sơ; chương trình; dự án và các điều kiện liên quan đảm bảo hoạt động thông suốt không bị gián đoạn.

## 1.4. Ban quản lý dự án (sau khi được thành lập):

- Sắp xếp, bố trí nhân sự bảo đảm phù hợp và đáp ứng yêu cầu của vị trí việc làm theo quy định.

- Xây dựng Quy chế làm việc, quy chế quản lý tài chính, tài sản; Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ giữa Ban quản lý dự án với các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn phường.

- Xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu ngạch viên chức của Ban quản lý dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng phương án tài chính trình cấp có thẩm quyền quyết định.

- Tổ chức tiếp nhận bàn giao tài sản; sổ liệu; tài liệu; hồ sơ; chương trình; dự án các nội dung công việc được giao và các điều kiện liên quan đảm bảo hoạt động thông suốt không bị gián đoạn

1.5. Đề nghị Ban xây dựng Đảng phối hợp với UBND phường tham mưu Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo thực hiện công tác cán bộ đối với Ban quản lý dự án.

## 2. Lộ trình triển khai thực hiện.

| STT | Nội dung công việc                                                                                     | Thời gian thực hiện                | Đơn vị tham mưu                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Xây dựng dự thảo Đề án, lấy ý kiến góp ý dự thảo Đề án của các phòng, đơn vị liên quan                 | Trước ngày 13/7/2026               | Phòng Văn hóa – Xã hội                                                          |
| 2   | Hoàn thiện Đề án, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban chấp hành Đảng bộ phường cho chủ trương thành lập | Trước ngày 20/7/2026               | Các phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND và UBND |
| 3   | Trình UBND phường ban hành Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án                                      | Trước ngày 25/7/2026               | Phòng Văn hóa- Xã hội                                                           |
| 4   | Trình UBND phường bổ nhiệm Lãnh đạo, điều chuyển/bổ trí nhân sự                                        | Sau khi có hướng dẫn của Sở Nội vụ | Phòng Văn hóa - Xã hội                                                          |
| 5   | Ban Quản lý dự án đi vào hoạt động                                                                     | Sau khi có nhân sự                 | Ban Quản lý dự án                                                               |
| 6   | Xây dựng Quy chế tổ chức, hoạt động, cơ chế tài chính nội bộ                                           | Sau khi hoàn thiện bộ máy          | Ban Quản lý dự án                                                               |

## VII. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

**1. Đề nghị Sở Nội vụ:** Chủ trì bố trí, sắp xếp đảm bảo đủ số lượng người làm việc sau khi ban Quản lý dự án thành lập, đi vào hoạt động đảm bảo hiệu quả trên cơ sở bố trí một số cán bộ làm nhân sự nòng cốt thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thái Bình và Trung tâm phát triển quỹ đất số 2 theo chỉ đạo của tỉnh.

**2. Đề nghị Sở Tài chính:** Bổ sung kinh phí chi thường xuyên để mua sắm trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của Ban Quản lý dự án như bàn, ghế, máy tính, phần mềm quản lý...

Trên đây là Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên./.

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên;
- Các sở, ngành có liên quan;
- TT Đảng ủy - HĐND phường ;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, VP, VHXX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*[Signature]*

**Chu Đức Cảnh**